



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

ת"צ 15-05-23465 כהן נ' רשות מקרקעי ישראל

תיק חיצוני: מספר תיק חיצוני

מספר בקשה: 30

בפני כבוד השופט יחזקאל קינר

מבקש אביתר כהן

נגד

משיבה רשות מקרקעי ישראל

החלטה

1

2

הודעה מטעם הצדדים מיום 22.2.18

3

4 1. באשר להסכמות ביחס לשורות 5-7 לטבלה, אלה הופיעו עוד בבקשת הצדדים מיום 15.1.18
5 לאשר את ההסכמות ביניהם. כאז כן עתה, הסכמות אלה הן סבירות וראויות, ואני נותן להן
6 תוקף של החלטה.

7

8 2. באשר לשורה 8 לטבלה, הצדדים הגיעו להסכמות לפיהן בגין 444 תיקים בסכום של
9 2,281,260 ₪ (בתוספת מע"מ) (המהווה את סך הפרשי המדד השלילי שחלו בין המועד הקובע
10 בשומה למועד אישור העסקה) שבהם התמורה שולמה למשיבה, יינתן על ידה לזכאים זיכוי
11 בשיעור של 75% מהסכום הנ"ל, דהיינו סכום כולל של 1,710,945 ₪ בתוספת מע"מ, כשסכום
12 זה, בניכוי המקדמה שכבר הועברה, יועבר לנאמנים לצורך חלוקתו על ידם לחברי הקבוצה
13 בהתאם להוראות פסק הדין, ויתר הוראות פסק הדין, לרבות ההוראות בנושא שכר הטרחה
14 והגמול יחולו במלואן לגבי חלוקה זו.

15

16 בגין 112 תיקים נוספים בסכום כולל של 1,737,382 ₪ בהם יש יתרות חוב, נרשמה על ידי
17 המשיבה לפני כחצי שנה הערה לפיה עם ביצוע התשלום תיערך התחשבנות לעניין מדד שלילי.
18 לפי בדיקה פרטנית עדכנית שערכה המשיבה לגבי סטטוס התיקים בהם הפרשי המדד השלילי
19 עולים על 50,000 ₪ נמצא כי חלק מהעסקאות בוטלו בשל אי תשלום, בחלקן העסקה שולמה
20 ואושרה סופית תוך מתן זיכוי מלא בגין הפרשי מדד שלילי, וחלקן עדיין מצויות בהליכי השגה
על שומה. בנסיבות אלה הסכימו הצדדים כי בכל התיקים בהם טרם שולמה מלוא התמורה,





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

ת"צ 15-05-23465 כהן נ' רשות מקרקעי ישראל

תיק חיצוני: מספר תיק חיצוני

- 1 עם ביצוע התשלום תתחשב המשיבה בהפרשי המדד השלילי ותתן לכל בעל זכויות זיכוי
2 בשיעור של 75% מסך הפרשי המדד השלילי המגיעים לו.
3
- 4 אבהיר כי שורה 8 בטבלה כוללת חברי קבוצה שהעסקה בעניינם נערכה יותר משנה לאחר .3
5 קבלת השומה. לא הייתה מחלוקת בין הצדדים בדבר זכאותם של חברי קבוצה אלה לקבל
6 הפרשים בגין ירידת מדד ממנה התעלמה המשיבה. המחלוקת התייחסה לזכאותה של
7 המשיבה לחייב חברי קבוצה אלה בריבית לפי החלטה מס' 1237 של מועצת המשיבה. ככל
8 שהמשיבה זכאית לחייב בריבית האמורה, חיוב זה מאיין כמעט לחלוטין את הפרשים שיש
9 להחזיר ל-556 חברי הקבוצה הנ"ל (נותר סכום של 91,000 ₪ בלבד להחזר).
10 המשיבה טענה כי היא זכאית לחייב בריבית האמורה וב"כ המבקש, הנאמנים על ביצוע
11 ההסדר חלקו על כך.
12 שמעתי את טיעוני הצדדים בדיון שהתקיים ביום 31.1.18, ולאחר שהצדדים האזינו להערות
13 בית המשפט, קיימו הם הידברות ביניהם והגיעו להסכמות הנזכרות לעיל.
14 בהתחשב בטיעוני הצדדים ובהערות בית המשפט מצאתי הסכמות אלה ראויות, וניתן להן
15 תוקף של החלטה.
16
- 17 עוד ביקשו הצדדים כי תחת מנגנון דיווח רבעוני, כפי שנקבע בהחלטת בית המשפט מיום .4
18 21.6.17 (עמ' 15-16 לפרוטוקול), ישולם כעת בגין כל התיקים שבשורות 5 ו-7, ו-112 התיקים
19 שבשורה 8 שכ"ט לנאמנים בסך 105,173 ₪ בתוספת מע"מ וגמול בסך 18,781 ₪.
20 לא מצאתי מקום לאשר את האמור לעיל, שכן הגמול ושכר הטרחה משולמים לפי התמורה
21 הניתנת בפועל לחברי הקבוצה. הדיווח הרבעוני נועד ליישם את האמור לעיל, וגם מאפשר
22 המשך פיקוח של הנאמנים על ביצועו הנכון והתקין של הסכם הפשרה.
23 ככל שביקשו הצדדים בהסכמה לרווח את מנגנון הדיווח, לדיווח חצי שנתי במקום לדיווח
24 רבעוני, אשקול זאת בחיוב.
25
26 ניתנה היום, י"ד אדר תשע"ח, 01 מרץ 2018, בהעדר הצדדים.

יחזקאל קינר, שופט

