

מעריב הבוקר

רושלים, מכרזים והודעות לציבור

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א4) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 כי ביום 20.11.23 ניתן בבית המשפט המחוזי בחיפה פסק דין (להלן: "**פסק הדין**") המאשר הסכם פשרה בין הצדדים בת"צ 47544-01-21 **פוקס נ' דר-אל רם בע"מ** ואח' (להלן: "**בקשת האישור**") ונתן לו תוקף של פסק דין.

במרכז קבוצת האישור טענת המבקש, בין היתר, כי הוראות ההצמדה הקבועה בהסכמי ההחרבה של דר-אל-רם בעימ' וליסקאר-רם בעימ' ("המדיניות"), קובעת מגנון הצמדה כל כיוונו, ולפי מבקרה של עליית המודם מעל למדד הבסיס הנמוך יעלה, מאז במבקה של ירדית המדם מתחלת למדד הבסיס המחיר לא יעודכן ("הוראת ההצמדה"). נטען כי הוראות ההצמדה הינה תנאי מקצה בחוזה אחיד, בהתאם להוראות סעיף 114 (לחוק החוזים האחדים, תשמ"ג-1982 אשר דינה להתבטל. עוד נטען כי המשכיות נובת "דמי בניה" חדשים ("דמי הבניה") מלקוחותיהן שלא כדין, מבלי להציג בצורה בולטת ונפרדת בטופס ערש הסכם ההחרבה אלא רק במסגרת הסכם המסחר, נטיב כי התנהלות זו מקימה תביעה שוטת.

המשיבות הגישו תשובה לבקשת האישור בה דחו את טענות המבקש וטענו מדוע יש לדחות את בקשת האישור על הסף ולגופה. המבקש הגיש תגובה לתשובה בה דחה את טענות המשיבות. הצדדים ניהלו משא ומתן, שבסופו מבלי שאף צד מסכים לטענות הצד השני ו/או מודה בטענה כלשהי, הגישו לאישור בימ"ש את הסדר הפשרה שאושר בפסק הדין.

עיקרי הסדר הפשוט

"הקבוצה" עליה יחול הסדר הפשרה – "כל מי שישלים למשיבות יחד ו/או כלל אחת מהן לחדו תשלום ביתר, כתוצאה מיישום מנגנון הצמדה חסידי כיווני ו/או כתוצאה מאי התחשבות במדדים ששילמי ממתחל למסדה חסידי, ו/או כתוצאה מגביית "דמי גבייה" וזאת במהלך 12 השנים שקודם להגשת בקשת האישור ועד לתועת מות הדין בלשמה חסידים".

החל מ-30 ימים לאחר ספחתי המאמר את הסכם הפשרה יתקן לחלוט, המשיבות יעניקו ב-6,855 עסקאות חדשות (בהסכמי מסגרת קיימים ולמעט הסכמים מוכתבים), 36- חודשים לא אחת, לאחר גבובה של 4.914 ש"ח (כולל מע"מ) לרכב אחד מבלי לגרוע מוכותי לחלוק לקבל הנחה או הטבה אחרת. בנוסף, החל מ-30 ימים לאחר ספחתי המאמר את הסכם הפשרה יתקן לחלוט, המשיבות יחדו וידגישו במסגרת הסכמי שכירות (הסכם המסגרת) חדשים את אפשרות הבהירה של הקלותות בין סעיף הצמצום לדמי שכירה קבועים, וזאת למעט בהסכמים מוכתבים. המשיבות שישו את טופס עריכת הסכם השכירות, באופן שדמי השכירות הקבועים בו כוללים גם את דמי הנביה. המשיבות תחייבן להשאיר תיקון זה בעתה, בכפוף לכל שינוי בדיו.

ויתור על תביעות ומעשה בית דין - לאור פסק הדין, ביצוע הסכם השפעה יקום מעשה בית דין וכן ויתור סופי, מלא ומוחלט של כל אחד מחברי הקבוצה האמורה לעיל, כלפי המשיבות ו/או כל מי מטעמן, על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או זכות, מכל מין (סוג), שזוהי בהחלט, במשירא ו/או בעקיפין, לרבות, בבקשת האישור והתגובה לתשובה, ו/או הנובעות מהמסכת העובדתית או מן הנסיבות שעליהן התביעה ו/או בקשת האישור.

האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של פסק הדין. הנוסח המלא של פסק הדין והסדר הפשרה הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה הם אלו שיקבעו. תוכן הדועה זו אושר על ידי ביהמ"ש הנכבד והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו.

ניצן גדות, עו"ד דורון רדעי, עו"ד רותי ויסנביק שאולי, עו"ד
ב"כ המבקש ב"כ המשיבות

בבית משפט השלום בנוף הגליל - נצרת **חד"פ 31082-20-12**

הזמנה להציע הצעות לרכישת נכס

על פי החלטת בית המשפט, מתבקש הנאמן להפרסם הזמנה להציע הצעות לרכישת נכס מקרקעין למגורים הידוע כגוש 16948 חלקה 65 בעין מאהל.

- פרטים נוספים ומידע נוסף ניתן לקבל במשרד הח"מ.
- הצעות לרכישת הנכס יש להגיש על גבי טופס הנמצא אצל הנאמן לא יאוחר מיום 29.02.2024 שעות 17:00 למשרד הח"מ, בצירוף מתחאה בנקאית לפקודת הח"מ, בסך 10% מסכום ההצעה. ההמתאה תחולט באם המציע יחזור בו מהצעתו.
- הנכס יימכר במצבו הקיים (AS IS) והאחריות לבדיקת הנתונים העובדתיים והתכנוניים מוטלת על המציעים ועתיהם בלבד.
- על הנכס לא יחולו דיני המכרזים והח"מ אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או איזו הצעה שהיא, ורבות יהיה רצאי לה למח"מ עם מי ממגשי ההצעות ו/או אחרים, ו/או להפסיק המכירה בכל שלב שהוא ו/או להאריך ומעמד ההצעות תהיה.
- ממכר הסופי של הנכס כפוף לאישורו של בית המשפט.

הודעות בנושא תכנון ובנייה

[illegible]

חוק התכנון והבניה התש"ל-ה' 1965 מרחב תכנון מקומי משגב
הודעה בדבר אישור תכנית מוסרית מספר 1207802-205
 נכנסת ביום הודעה בהתאם לסעיף 17 לחוק התכנון והבניה, תש"ל-ה' 1965, בדבר אישור תכנית מוסרית מספר 1207802-205: תוספת זכויות
 במגרש- שטח 0.9193/1 החלקה מ/ק/1919/1 החלקה 105-0145425
 הבאות: כפיפות 0.9193/1 החלקה מ/ק/1919/1 החלקה 105-0145425
 השטחים הכלולים בתכנית: מקומות: שטח מקומות: משגב ישוב: שווימס
 מגרש: שטח 0.8290. דונם גוש/י: חלקות תכנית: גוש: 19820
חלקות במלואן: 17 מטרות תכנית: תוספת זכויות במגרש, שטח 0.9193/1
 עיקרי הוראות התכנית: תוספת של 0.8290 מ"ר שטח עיקרי, שטח 0.9193/1
 הבניה במגרש יסתכמו ב- 308 מ"ר 2-אפשר להמיר שטח ישרת להשתי
 שירות אחרים. 3-שטח אזור מדידת גובה המבנה, כך שגובה המבנה
 מרצפת הקומה התחתונה ביותר של המבנה. 4-הניתן למתן היתר בניה
 בהרשת המסומן להריסת השטח שצב מצוע 5-התאמת הוראות הבניה
 בהתאם למגרש הנכלל בתכנית זו. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה
 בעיתונות בתאריך 28/29/09/2023 וביקולט מוסרית מספר 11685, עמוד
 379, בתאריך 10/10/2023. התכנית האזורית נמצאת: במשרד: הודעה
 המקומית לתכנון ובניה "משגב": כתובת: משגב, א.ת. תדריון, משגב, סלפון:
 04-9990102 ומושרי הודעה מקומית מחוז אזור פנור, ת.ש. 595, חז' העליון
 מקומך 1753005. שטח 0.74-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בח' בימים
 ובעשות שמהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של
 הודעה המקומית <http://www.vaaada-misgav.org>
דני עזרי' על יד הודעה המקומית לתכנון ולבניה משגב

מעדיב הבוקר

הועדה הקוממונית לתכנון ובנייה "קסם"
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשנ"ז 1965-
 בהתאם לסעיף 149 לחוק ה"ל, אשרו תשרים בזה י"ג הוגשה לוועדה
 המרחבית לתכנון ובנייה "קסם" בקשה לאישור תשריט חלקה/ אחידות וחלוקה,
 ע"י יוסי תשריט: עצמאי מודלצלה אומדן תשריט חלקה/ אחידות וחלוקה
 מס': 2 / 671 - מהמחסיסת בקרועק מוגזש 510/ 1965 קסאס יג' אשור
 חלקה לתשריט: **עוג: 8868 חלקות 50 מוגזש 510/ 1965** מרות חלקה: אשור
 תשריט חלקת קרקע בסמטיה חמנית כל המעוניין לזל לעיין בבקשה חלקה
 מבושרי: חלקות חמטית בכפר קאס, רחם קעבאלר'ים קאס - 10 ח"כר
 שניה נכיה מרחיב, בימים ובשעות המבושר המאור מרות לקהל מוגז
 13:00-9:00, וכל הרואה עצמו מות המבקשה חלקה יוכל להגיש
 תחנתות מנומקת מבושרי הועדה הקוממונית "קסם" כתבורת חלקה 15 תוך
 שנה משלוח ההודעה בדואר רשום (כמועין בתחומת הדואר ע"ג המעטפה
 שומרת קל).

חוק התכנון והבניה התש"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי משגב
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 205-1148188
 נמסרת בא הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תש"ח-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 205-1148188: תוספת כזויות בניה מגרש 739-107191. רסרת הרואית ר תעירט 7 תמייחיתת תליתת הבהות: כפמיות 739-107191 **השטחים הנלווים בתכנית מוקומט** רתות מקומיות: 0.6090 דוים ישוב: יודפת מגרש: 331, 352, 502, 669, 739 שטח התוכנית: 0.6090 דוים/גשים/תקרת תכנית: גוש-17681 שטח כמלאון: 150גוש: 17681 שטח הלקות: 176 תליתת תכנית: תוספת כזויות בניה מגרש 739-107191. **חוקת הרואית התכנית:** הנהלת השטח העיקרי הכלכל המותר ליתית 180-מטר 230-ל המווה תוספת של 50 מטר² סה"כ שטחי הבניה מגרש: תיקומה 280-מטר² שנינו גובה מותר ואופן מודיות, כך שגובהו ינדד מרצפת התיבה התחתונה ביהר ועד רום הגה (כולל המקטע), גובהו המקסימלי מ 10.8 מ. 3-מטר אפסורות בניה מאלך מדרווה גבוהה התקבלה של 1.50 מ-מ בחריגה בניה קדמית: התאמת הרואית בניה למגרש המבוקש. 5-מטר תהנית תליתר ינוק קבועת הרואית לעניין הרואית. הודעה על הקפת התכנית רוסמסה בעיונות בתאריך 01/09/2023 וריקולטו פרסומים מספר 11643, 7 מרוד, 1 תאריך 18/09/2023. תכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה מושב: תכנית, משגב, א.ת. מרש, משגב, שלפון: 40-9990102 ו-7697474 שטפון 7697474, 7697474 שטפון העניין רשא לעיין בה בימים ובשעות שמשרדים המסגרת תוויתם לקהל כל באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgar.org.il>

דני עברי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוץ: **צפון מרחב תכנון מקומי:** שפת הנהלי הודעה בדבר אישור תכנון מתאר מקומות מס' 263-0961961-1 התכנונית: שנינו עד מתקופתם החדשים לתעשייה 90-94 - 18579-90 סמרה תכנית התכנית: הוראות - 17 תשריי - 11 נמסרת לו חוק הודעה, בהתאם לסעיף 17 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנון מתאר מקומות מס' 263-0961961-1 **איוור וחלוקה:** לא איוור וחלוקה **התני** בניה **הוראות:** תכנית שמכונה חוק להוציא היתרים או הרשאות מתמסות לתכנית הבאות: חוק גרים מספר תכנון שנינו 15756 שנינו 2834/1071 **השטחים הכלולים בתכנית מקומי:** שטח: תמרה: איוור תעשייה דרומי מספר: שטח: חלקות: מספר: 18579 חלקת: 92, קו: קואורדינטה: 216859 קואורדינטה: 750437 תכנית התכנית: שטח: 90-10 באזור התעשייה המהמריקה: הוראות התכנית: שנינו עד מתקופתם החדשים לתעשייה בחלק מהמגרשים - בקעת שימושים, הוראות ובניית בניה למגרש תעשייה ולמקום חדש - בקעת תאים למור חוק הודעה על הקדמת תכנית מורסמה בעייתיות בתכנית 19/08/2017 וליקולו פרסומים 10734, התשפ"ב, 10696, בתאריך 15/08/2018 התכנית המאורה למצא במשרד: הודעה המחויבות לתכנון ובניה מחוץ הצפון, דר 2 עיונית 70 או חלילי 1753005 סלפון: 074-7697474, 074-7697474-074 סלפון: 074-9866678-074 חוק מקומות תכנון ובניה שטח חלילי, בתאריך 24930 סלפון: 074-9866678-074 וכל המועות רשאי לעיין בה במים ובעות שהמשרדים המאורים מתוים לקח, ובאתר האינטרנט של חוק התכנון 19/08/2017 www.jplan.gov.il

[illegible][illegible][illegible]

הודעות בנושא תכנון ובנייה

חוק הכנתו וההשגה - 1965
מחז: ירושלים, מרחב חכנו מקומי: ירושלים
 הדועה דבר אישר חכני מתאר מקומית ברמה מפורטת
 מס' 101-0992636
שם החכנית: בית חולים הרצוג, ירושלים
גרסת החכנית: רואות - 14 תשרי – 1980
 נוסרת בזה הדועה, בתאם לסעיף 117 לחוק הכנתו והבינה,
 ההשגה, 1965 – בדבר אישר חכני מתאר מקומית ברמה מפורטת
 מס': 101-0992636 – **איחוד חלוקה:** איחוד חלוקה. **החרי**
ביה והרשאות: חכנית שסמוכה פיה להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסות לחכנית הבאות: גוש היחס החלפה מספר החכנית
 62 כיפות 5/161. **השטחים החלילים בחכנית מקומים:** **גושים**
וחלקות: מוסד; גוש 30186 חלקות כולן; גוש 119, 118, 30186
 חלקי חלקות: גוש 110, 118, 30254 חלקות כולן; גוש 30254
 חלקי חלקות: גוש אורדינטי; 217650 חלקות כולן; גוש 363600
מטרת החכנית: תפוסת מבנים וזכויות להרחבת בית החולים הרצוג,
 ביניה סמוכה **החכנית.**

1. שינוי דמי מסכם ציבורי פתוח ליהודים ובנימין ומוסדות ציבור לבריאות
 2. קביעת התכולה המותרת ביעודי הקרקע.
 3. קביעת שטחי בניה בתחום התכנית.
 4. קביעת שטח לתכנון מפורט.
 5. קביעת קווי בניה.
 6. קביעת תכנית בניה.
 7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
 8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
 9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי אכלוס.
 10. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
 11. קביעת הוראות לטיפול בעצים צעירים.
 12. קביעת היתרית בעל שטח דרו' ו/או טיפול פני.
- הודעה על הפקדת התכנית ופורסמה בלתינתונים בתאריך 15/09/2023 ויבולקוט הפרוטומים 11626, התשפ"ג, תשפ"ד, 9324, בתאריך 10/09/2023. התכנית המאמורה במעמד משקדיו העודדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, ולמסלול 10100701 ירושלים; 76971-7040 חזר: קו: במשרד: ועדה: קומיות לתכנון ולבניה וירושלים, ככר פסגה 1 ירושלים שטח: 62-6296811 - כחל המעוין ורשא לעין יבולקוט ובעשותו המשקדים המאמורה ותכולת לקהל, ובאשר האיתורטס על מנהל התכנון www.jiplan.gov.il.
- שירה חלמי** מאי "ר' העודה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

הרודעה המקומית לתכנון ובניה "גליל מרכז"
חוק התכנון והבניה התשס"ח - 1965

הודעה בדבר תכנון הקדשה לתחנת ארמונות מקומית מספר 252-1168665

מבשרת בזה הודעה בתאם סעיף 18 חוק התכנון והבניה, תשל"ח, 1965, כי
מבשרי הרודעה המקומית לתכנון ובניה גליל מרכז, ובמשרדי הרודעה המקומית
לתכנון ובניה מחוז צפון, מוקדמת תכנון מאתר מקומית מספר 252-1168665. גרסת:
הוראת 10 שער 8 המהווה שינוי לתכנית הבאות: ג 7145 של הכללים
הוראת 10מוקום: שרש מוקום. מ.מ. גוליס ישוב. גוליס שוכנת ארסוף, מרכז הכרם
גושים) חלקות תכנית: גוש: 18449 תכנון: 21 ע"ל חוק: 18449 מתקלה:
21 ע"ל חוק: 18449 תכנון: 21 ע"ל חוק: 18449 תכנון: 21 ע"ל חוק: 18449
המקום: ארסוף גוש, תכנית, מ.מ. ישוב: גוליס שוכנת ארסוף, מרכז הכרם
החלק: 10 בארז ארסוף (ע"ל חוק: 18449 תכנון: 21 ע"ל חוק: 18449)
מחוז: תכנון: 21 ע"ל חוק: 18449 תכנון: 21 ע"ל חוק: 18449
הרואה את עצמו נמנע ע"י התכנית, כך לה האכיז לכד ע"פ סעיף 100 לחוק, רשא
התנגדות חוק 10 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת כי הפרסומים
העיתונים, משרדי הרודעה המקומית לתכנון ובניה, גליל מרכז שכתובת: העמל
4, ת.ד. 106: למפר: 49-9912-26 חוק: 18449 תכנון: 21 ע"ל חוק: 18449
המחוזות (כתובת: רמת השרון, רמת גן, רמת השרון, רמת השרון, רמת השרון)
103(החוק) לתכנית לה תתקבל את תזון אלא כן הושתת בזה
המקום ובניה חציר המאמת את העובדת שעליו את משמשת בהתאם
לתקנות התכנון והבניה (סודי לח) בהתנגדות לתכנית שמכיות חוקר וסודי
(העדות) - תשס"ח - 1989.

גיד בן עמי י"ר הרודעה המקומית לתכנון ובניה גליל מרכז

מרחב הכנון מקומי עירון
דוידה דברב עשיתי תוכנית תמחא
354-1223288

מסמכת רבא חודעה, בהתאם למסמך 89 חרונ הכנון והכנה, 1965 (להלן - חוקה), כל בפשריד חודעה המקומית להכנה עירון ובפשריד חודעה התחזית-הכנון רבא חודעה חופה, ממקדבת תוכנית מס 354-1223288 עקראי - שני תחוא דוד חודעה דחשה עשיתי תוכנית תמחא מס 354-0143198 חודעה העלולים תוכנית-מקומם: באקא אל גריבה מונה תדמיס: חוראות 8, תשריש 7 גושים וחלקות:

מספר שטח	סוג שטח	חלק/כל חנוש	חלקות/כל החלקה	חלקת מקומית
8765	מוסדר	33	33	תלני

עירון חודעה תוכנית:
אחוד וחלקה אל הסמכת תעלים, 2. בקביעת קווי בינו, 3. שנינו בהחיות דברב חודעה יבוקעת תסמכת, כל מעשיוני רשא לעיון תוכנית בימים ושבעות תשריש חורארא-המבורים תפוחים תסמכת, כל מעשיוני בקרעק, 4. תכנון אל כלל פרט תכנוני חורארא-המבורים עצמו נמנע על ידי חותובות, 5. כל הבאי כלל עכפי שנינו 100 קרעק רשא תהנשו תגדירות חורארא חודשים מעודד פרטו מסל על חודעה המהורחת בן הפרטוסיס בעייתות, 6. בפשריד חודעה המקומית עירון חורארא 241 עשרי מקודד 30025, 7. תעקד 04 - 6351789 - 04 - 8633448 חודעה תגדירות תוכנית אל תתקבל אל תחיון אלמא אל חודעה תכנה, 8. בפרטוסיס חודעה-עירון חודעה הסמכת אל הערבודת ששילוני חורארא תסמכת

"כלי תומחי" שטח אבנאריה שנינו רשא חודעה המקומית תכנון ולבניה עירון ואדי אצרא

[illegible][illegible]