הודעה בדבר אישור הסכם פשרה

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 כי ביום **20.11.23** ניתן בבית המשפט המחוזי בחיפה פסק דין (להלן: "**פסק הדין**") המאשר הסכם פשרה בין הצדדים בת"צ 47544-01-21 **פוקס נ' דר-אל רם בע"מ** ואח' (להלן: "**בקשת האישור**") ונתן לו תוקף של פסק דין.

במרכז בקשת האישור טענת המבקש, בין היתר, כי הוראות ההצמדה הקבועה בהסכמי ההחכרה של דר-אל רם בע"מ וליסקאר רם בע"מ ("**המשיבות**"), קובעת מנגנון הצמדה חד כיווני, לפיו במקרה של עליית המדד מעל למדד הבסיס המחיר יעלה, אך במקרה של ירידת המדד מתחת למדד הבסיס המחיר לא יעודכן ("**הוראת ההצמדה**"). נטען כי הוראת ההצמדה הינה תנאי מקפח בחוזה אחיד, בהתאם להוראת סעיף 4(11) לחוק החוזים האחידים, תשמ"ג-1982 אשר דינה להתבטל. עוד נטען כי המשיבות גובות "דמי גבייה" חודשיים ("**דמי הגבייה**") מלקוחותיהן שלא כדין, מבלי להציגם בצורה בולטת ונפרדת בטופס עריכת הסכם החכרה אלא רק במסגרת הסכם המסגרת. נטען כי התנהלות זו מקימה עילות תביעה שונות.

המשיבות הגישו תשובה לבקשת האישור בה דחו את טענות המבקש וטענו מדוע יש לדחות את בקשת האישור על הסף ולגופה. המבקש הגיש תגובה לתשובה בה דחה את טענות המשיבות.

הצדדים ניהלו משא ומתן, שבסופו מבלי שאף צד מסכים לטענות הצד השני ו/או מודה בטענה כלשהי, הגישו לאישור בימ"ש את הסדר הפשרה שאושר בפסק הדין.

עיקרי הסדר הפשרה

"הקבוצה" עליה יחול הסדר הפשרה – "כל מי ששילם למשיבות יחד ו/או לכל אחת מהן לחוד תשלום ביתר, כתוצאה מיישום מנגנון הצמדה חד-כיווני ו/או כתוצאה מאי התחשבות במדדים שליליים מתחת למדד הבסיס, ו/או כתוצאה מגביית "דמי גבייה" וזאת במהלך 7 השנים שקודם להגשת בקשת האישור ועד למועד מתן פסק הדין בבקשה זו."

החל מ-30 ימים לאחר שפסה"ד המאשר את הסכם הפשרה יהפוך לחלוט, המשיבות יעניקו ב-6,865 עסקאות חדשות (בהסכמי מסגרת קיימים ועתידיים ולמעט בהסכמים מוכתבים), ל-36 חודשים כל אחת, הנחה בגובה של 4.914 ₪ (כולל מע"מ) לרכב וזאת מבלי לגרוע מזכות הלקוח לקבל הנחה או הטבה אחרת. בנוסף, החל מ-30 ימים לאחר שפסה"ד המאשר את הסכם הפשרה יהפוך לחלוט, המשיבות יחדדו וידגישו במסגרת הסכמי מסגרת (הסכם המסגרת) חדשים את אפשרות הבחירה של הלקוחות בין סעיף ההצמדה לדמי חכירה קבועים, וזאת למעט בהסכמים מוכתבים. המשיבות שינו את טופס עריכת הסכם השכירות, באופן שדמי השכירות הנקובים בו כוללים גם את דמי הגביה. המשיבות התחייבו להשאיר תיקון זה גם בעתיד, בכפוף לכל שינוי בדין.

ויתור על תביעות ומעשה בית דין - לאור פסק הדין, ביצוע הסכם הפשרה יקים מעשה בית דין וכן ויתור סופי, מלא ומוחלט של כל אחד מחברי הקבוצה האמורה לעיל, כלפי המשיבות ו/או כל מי מטעמן, על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או זכות, מכל מין וסוג, שעלו בהליך, במישרין או בעקיפין, לרבות, בבקשת האישור והתגובה לתשובה, ו/או הנובעות מהמסכת העובדתית או מן הנסיבות מושא התביעה ו/או בקשת האישור.

האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של פסק הדין. הנוסח המלא של פסק הדין והסדר הפשרה הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה הם אלו שיקבעו. תוכן הודעה זו אושר על ידי ביהמ"ש הנכבד והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו.

ניצן גדות, עו"ד — **ב"כ המבקש**
דורון רדעי, עו"ד — **ב"כ המשיבות**
רותי ויסנביק שאולי, עו"ד

מועצה אזורית לכיש

פרסום מכרז 02/2024
אספקת טרקטורון כיבוי אש

- **דמי השתתפות במכרז: אין למכרז זה.**
- **מפגש מציעים: לא יתקיים למכרז זה.**
- **מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בקובץ וורד: 22/1/2024** בשעה **12:00.**
  מייל: sofi@lachish.org.il, טלפון: 08-6871686
- **מועד אחרון להגשה: 29/1/2024** שעה **12:00**
- **סכום ותוקף ערבות הצעה: לא נדרש למכרז זה.**

פרטים נוספים באתר המועצה שכתובתו www.lachish.org.il

דני מורביה - ראש המועצה

עיריית קריית מלאכי

קול קורא לביצוע פעילות נוער עם עמותת נ.כ.ח

1. עיריית קריית מלאכי מודיעה בזאת כי בכוונתה להתקשר עם עמותת נ.כ.ח להפעלת מערך לקידום חברתי לעשייה חיובית ולנתינה ועל ידי כך ציצור שינוי משמעותי בחיי"ם באמצעות נתינה לבני נוער.
2. התכנית תכלול השתתפות של עד כ-100 תלמידים תלמידים משכבות ט'-י' מפנאי פעילות תוכן אחת לשבוע באופן קבוע, פעילות עשייה קבועה של איסוף וחלוקת מזון בדרך של מתן בסתר כחל מחיונך לנתינה.
3. הסכום הכולל לטובת הפרויקט יעמוד על 90,000 ₪ השתתפות העירייה בתכנית הינה בסך של 50,000 ₪
4. גוף המעוניין להציע לעירייה לבצע עימו את המיזם החינוכי ו/או גוף המתנדב לביצוע המיזם מוזמן לפנות למנהלת מחלקת נוער הגב' אדיטה טסמה יאסו דוא"ל adisa@k-m.org.il ואת עד ליום 30/1/2024 בשעה 16:00 בתסגרת הפניה על כ הפונה / המציע לפרט את התנדותו /לצרף את הצעתו.
5. יובהר כי העירייה אינה מתחייבת להתקשר עם מי מהמציעים לפרטים ניתן לגשת לאתר העירייה: https://k-m.org.il/

עיריית ראש העין

מס' מכרז פומבי 61/23
להפעלת בתים חמים לנערים ונערות
הארכת מועד הגשה בשל שינויים בתנאי הסף ובתמחור

כנס למשתתפים במכרז נקבע ליום 24.1.24 בשעה 13:00.
מקום מפגש: רחוב ג'ון קנדי 69 ראש העין.
ההשתתפות בכנס הספקים אינה חובה.
עלות רכישת מסמכי המכרז - 300 ₪ (שלא יוחזרו).
מועד אחרון להגשה - 7.4.24 שעה 12:00
באגף רכש, מכרזים והתקשרויות.
פרטים נוספים ניתן לראות באתר העירייה:
www.rosh-haayin.muni.il

למועצה אזורית מגידו

מכרז פומבי 1/24
מהנדס/ת המועצה (100% משרה)

ניתן לעיין בנוסח המודעה באתר האינטרנט של מוא"ז מגידו WWW.MEGIDO.ORG.IL, מידע לתושב, דרושים. מועמדות יש להגיש על גבי טופס הנמצא באתר האינטרנט של המועצה
בצירוף קורות חיים, תעודות השכלה ושאלון למועמד למייל: minhal3@megido.org.il
לא יאוחר מיום 28/1/2024
המודעה מיועדת לגברים ונשים תינתן עדיפות לאנשים עם מוגבלות

בית משפט השלום בנוף הגליל - נצרת — **חדל"פ 31082-12-20**

הזמנה להציע הצעות לרכישת נכס

על פי החלטת בית המשפט, מתכבד הנאמן לפרסם הזמנה להציע הצעות לרכישת נכס מקרקעין למגורים הידוע כגוש 16948 חלקה 65 בעין מאהל.

1. פרטים נוספים ומידע נוסף ניתן לקבל במשרד הח"מ.
2. הצעות לרכישת הנכס יש להגיש על גבי טופס הנמצא אצל הנאמן לא יאוחר מיום 29.02.2024 שעה 17:00 למשרד הח"מ, בצירוף המחאה בנקאית לפקודת הח"מ, בסך 10% מסכום ההצעה. ההמחאה תחולט באם המציע יחזור בו מהצעתו.
3. הנכס יימכר במצבו הקיים (AS IS) והאחריות לבדיקת הנתונים העובדתיים והתכנוניים מוטלת על המציעים ועליהם בלבד.
4. על הנכס לא יחולו דיני המכרזים והח"מ אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או איזו הצעה שהיא, והוא יהיה רשאי ל נהל מו"מ עם מי ממציעי ההצעות ו/או אחרים, ו/או להפסיק המכירה בכל שלב שהוא ו/או להאריך המועד להגשת הצעות.
5. המכר הסופי של הנכס כפוף לאישורו של בית המשפט.

עו"ד מוטי בן ארצי, הנאמן
מרח' קדיש לוז 11 בקרית מוצקין
טל : 04-6038700

הודעות בנושא תכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 451-1292614 שם תכנית: שינוי הוראות בניה - מגרש 1136
נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנית קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 451-1292614 מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3 **מהותה שינוי לתכניות האבות:** שינוי 451-0359331 חלקה 451-0855601 כפיפות תמא / 4 / 2 **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** רשות מקומית: מועצה אזורית מגידו. מעל/ת: רשתיאבה. **חלקות מגרשים לתכנית:** גוש: 8893 חלקי חלקות: 26 מגרש 1136 על פי תוכנית 451-0359331 **מטרות התכנית:** שינוי הוראות בניה **עיקרי הוראות התכנית:** 1. שינוי בקווי בניין עפ"י טבלה 62(א)(4) לחוק. 2. קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק. 3. קביעת תכסית בניה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק. 4. קביעת הוראות בינוי בתכנית. בימים ובשעות שבהם המשרדים הרלוונטיים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע רשאי לעיין בתכנית,