

### הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה

מובא בזאת לידעת הציבור כי ביום 14/12/2023 הוגשה לבית המשפט המחוזי מרזבה לוד בקשה לאישור הסדר פשרה ("הסדר הפשרה") שנחתם בענין התובעות ובקשות האישור ("התובעות") ו"בקשות האישור" בהתאמה) שהוגשו בת.צ. 6314-06-17 ("עניין דין") : "כל מי ששילם למשיבה "הוצאות פיתוח" במסגרת מכרז, ולא זכה להצמדת תשלומי הקבוצה (כולם או חלקם) במקרה בו המדד ירד מתחת למדד הבסיס, וזאת במהלך התקופה שמיום 4.6.2010 ועד ליום מתן פסק הדין" ("הקבוצה בענין דין").

1. ביטול הבקשות לאישור התובעות עומדת טענת המבקשים לפיה המשיבה נוהגת במכריה במנגנון הצמדה חד-כיווני של סכומים ובמקרים של ירידת מדד המחירים לצרכן מתחת למדד שהיה ידוע במועד יצירת החיוב מתעלמת המשיבה מירידה זו.
2. הקבוצה עליה יחול הסדר הפשרה בת.צ. 6314-06-17 ("עניין דין") : "כל מי ששילם למשיבה "הוצאות פיתוח" במסגרת מכרז, ולא זכה להצמדת תשלומי הקבוצה (כולם או חלקם) במקרה בו המדד ירד מתחת למדד הבסיס, וזאת במהלך התקופה שמיום 4.2.2011 ועד ליום מתן פסק הדין" ("הקבוצה בענין המלי") : "כל מי שרכש קרקע מאת המשיבה במסגרת מכרז, ולא זכה להצמדת תשלומי התמורה בגין הקרקע (כולם או חלקם) במקרה בו המדד ירד מתחת למדד הבסיס, וזאת במהלך התקופה שמיום 4.2.2011 ועד ליום מתן פסק הדין" ("הקבוצה בענין המלי").
3. המבקשים בענין דין מיוצגים על ידי עו"ד ניצן גדות ממשרד רדע-גדות ("ב"כ המבקשים בענין דין") שכתובתו ברח"ק קפלן 17 תל אביב, המבקשת בענין המלי מיוצגת על ידי עו"ד יניב סטיס ממשרד מונסקוביץ-סטיס, עורכי דין שכתובתו ברח"ק נחמני 34, תל אביב ("ב"כ המבקשת בענין המלי") והמשיבה מיוצגת על ידי עו"ד לירן פאר ודניאל בלמס מפרקליטות מחוז מרכז (אזרחי), מר"ח דרך נמנח בגין 154 תל אביב, ת.ד. 33051, 6133001 ("ב"כ המשיבה").

4. לסיילוק סופי של כל הטענות כלפי המשיבה כמפורט בשתי בקשות האישור ובשתי התובעות, תפצה המשיבה את כל אחד מחברי שתי הקבוצות בשיעור של 50% מנזב המנה הנוכחי. דהיינו במחצית מהפער הכספי שנוצר לכל אשת מהם כתוצאה מהתעלמות מהמדד השלילי. לסכומי הפיצוי בענין המלי יתווסף מע"מ כדון ולסכומי הפיצוי בענין דין יתווסף מע"מ בשיעור של 30,000 ש"ח.
5. הפיצוי הכספי הנ"ל יבוצע באופן הבא:
  - א. ב"כ המבקשים בשני ההליכים ימונו כנאמנים לצורך חלוקת הכספים לחברי הקבוצה, כאשר ב"כ המבקשים בענין דין ימונו כנאמנים לצורך חלוקת הכספים בענין דין בלבד, וב"כ המבקשים בענין המלי ימונו כנאמנים לצורך חלוקת הכספים בענין המלי בלבד. המשיבה תעביר תוך 45 יום מיום שבית המשפט יאשר את ההסדר את מלוא סכום הפיצוי המגיע לחברי הקבוצה בענין דין (עפ"י חישובי המשיבה) לחשבון נאמנות אשר ייפתח ע"י ב"כ המבקשים בענין דין, ואת מלוא סכום הפיצוי המגיע לחברי הקבוצה בענין המלי (על פי חישובי המשיבה) לחשבון נאמנות אשר ייפתח ע"י ב"כ המבקשת בענין המלי. בנוסף תעביר המשיבה לב"כ המבקשים בשני ההליכים תוך 30 יום מיום מתן פסק הדין קובץ אקסל מסודר בו יפורטו: שמות חברי הקבוצה, מספר ת.ז., פרטי הנכס, כתובת, ומספר טלפון ככל ונמצאים /או ניתן לשולפם אוטומטית מתיקי הרשות וכן את הסכום המגיע לכל אחד מחברי הקבוצה. בנוגע לכל האחד מההליכים יועבר הקובץ הרלוונטי לו בלבד. לכל אחד מקבוצי האקסל תצורף תעודת עובד ציבור שתאשר שממערכת המיכון של הרשות, נשלפו הנתונים בהתאם להגדרת הקבוצה בהסדר הפשרה.
  - ב. הנאמנים יחלקו את הכספים לחברי הקבוצה הרלוונטית באופן הבא:
    - א. חלוקה ראשונה - תוך 14 יום מיום קבלת קובץ האקסל ומלוא סכום הפיצוי אצל הנאמנים ישלח מכתב לוואי בצירוף שיק "למוטב בלבד" לכל חבר בקבוצה בהתאם לכתובת שהתקבלה מאת המשיבה. השיק יהיה ניתן לפרעון תוך 90 ימים ממועד משלוחו. תקופת מימוש השיק, דהיינו 90 יום, תצוין במפורט על השיק. מוסכם על הצדדים, כי חברי קבוצה שסך הפיצוי לו הם זכאים נמוך מ-20 שקלים חדשים, לרבות חברי קבוצה הזכאים לפיצוי ביחד באופן שחלקו של כל אחד מהם נמוך מ-20 שקלים חדשים, לא יהיו זכאים לפיצוי, וחלקם יועבר לקרן לניהול חלוקת כספים, כאמור בסעיף 27 לחוק (להלן: "הקרן"). תוך 14 ימים מיום קבלת קובץ האקסל יגישו הנאמנים לבית המשפט דו"ח המפרט על אלו שזכאותם להחזר נמוכה מ-20 שקלים חדשים כאמור לעיל; יחד עם הדו"ח תוגש בקשה מתאימה לבית המשפט לזמן להעברת הכספים האמורים לקרן, כאמור בסעיף 27 לחוק.
    - ב. חלוקה שנייה - לאחר 90 הימים הנ"ל יבצעו הנאמנים מעקב לגבי מי מחברי הקבוצה שלא פרע את השיק. הנאמנים ימסרו את שמות חברי הקבוצה שלא פרעו את השיק למעביד וזו תבצע עדכון פרטים במשרד הפנים ותשלח קובץ מעודכן לנאמנים. לאחר מכן יפנו הנאמנים לחברי הקבוצה הנ"ל בהודעה בכתב במסגרתה יודיעו להם על הסכם הפשרה, כאשר במסגרת ההודעה יתבקשו גם אותם חברי קבוצה להעביר לנאמנים בכתב צילום שיק/אישור ניהול חשבון לצורך ביצוע העברה בנקאית. בתוך 90 יום ממועד משלוח המכתבים על ידי הנאמנים יבצעו הנאמנים את התשלום בדרך של העברה בנקאית.
    - ג. חלוקה שלישית - לאחר 90 הימים הנוספים יבוצע מעקב לגבי מי מחברי הקבוצה שעדיין לא פרע את השיק ולא אותה גם בחלוקה השנייה. ביחס לקבוצה נותרת זו (היינו אלו שלא פרעו את השיק בחלוקה הראשונה ושגם לא אותה בחלוקה השנייה) (להלן: "חברי הקבוצה שלא אומ"י") יוגש תוך 30 ימים, מתום 90 הימים כאמור ברישאה הסעיף דו"ח ביצוע על ידי הנאמנים לבית המשפט אשר יאשר שכל הזכאים שהופיעו ברישמת רמ"י פרעו את השיקים אשר נשלחו להם או הועבר בהם התשלום בהעברה בנקאית במסגרת החלוקה השנייה (לפי העניין), למעט אלו שלא אומ"י. יחד עם דו"ח זה, תוגש בקשה מתאימה לבית המשפט לזמן להעברת הכספים שנותרו לקרן.

6. תוכן הסדר זה יפורסם באתר האינטרנט של המשיבה (בנוסף לפרסומים בעיתונים), כאשר בדף הראשי הפתוח לעיון כלל הציבור, יימצא קישור בולט להסדר הפשרה ולבקשה לאישורו, אשר יאפשר באופן נגיש ונוח לעיין בהם, וגם להורידם בנוסחם המלא. מי מחברי הקבוצות שכלול בהגדרת איזה מהקבוצות, אשר לא יקבל את התשלום המגיע לו, יוכל לפנות בכתב בתוך 120 ימים ממועד הפרסום האחרון בעיתונות של אישור הסדר הפשרה, תוך צירוף המסמכים המוכיחים כי הוא נכנס בגדר איזה מקבוצות, לנאמנים, לפי העניין, לשם ברור העניין אצל המשיבה ופניה זו לא תהיה כרוכה בתשלום שכר טרחה או כל תשלום אחר בגין הטיפול. הנאמנים ירכזו אצלם את מכלול הפניות המוגשות במסמכים, המגלים כי ייתכן והפונה משייך לקבוצה אותה הם מייצגים, ויעבירו אותם באופן מסודר למשיבה. המשיבה תבדוק את הפניות בתוך 90 ימים מקבלתן, וככל שיתברר כי מי מהפונים משייך לאיזה מהקבוצות, המשיבה תודיע לב"כ המייצגים הרלוונטיים כי הוא זכאי לפיצוי בהתאם להסדר פשרה זה, ותעביר להם את הסכום המגיע לפונה, והכל תוך פרק הזמן האמור, וב"כ המייצגים הרלוונטיים יפעלו בהתאם לנוהל החלוקה בסעיף 27(ב) לעיל. אם יתברר כי הפונה אינו שייך לקבוצה, תודיע על כך המשיבה לב"כ המייצגים הרלוונטיים בהודעה מנומקת, והם יעבירו את ההודעה לפונה. בהתייחס לפניות שעל פניהן ב"כ המייצגים הרלוונטיים מתרשמים שאין בהן ממש, ושאינן מוגבות במסמכים כלשהם, ישיבו ב"כ המייצגים לפונה בהתאם, ופניות אלו לא יועברו לבדיקת המשיבה.

7. המשיבה מעריכה את סכום הפיצוי הכספי הכולל לכלל חברי הקבוצה בענין דין במהלך 7 השנים שקודם להגשת התובעה בענין דין ועד למועד הגשת הסדר הפשרה בסך של כ-13,697,318 שקלים חדשים, כאשר הקבוצה מוערכת בסך של כ-873 איש. המשיבה מעריכה את סכום הפיצוי הכספי הכולל לכלל חברי הקבוצה בענין המלי במהלך 7 השנים שקודם להגשת התובעה בענין המלי ועד למועד הגשת הסדר הפשרה בסך של כ-1,071,108 שקלים חדשים, כאשר הקבוצה מוערכת בסך של כ-429 איש.
8. הצדדים יבקשו מבית המשפט הנכבד לאשר את הסכמתם לפיה המבקשים יהיה זכאים לגמול בסך של 3% מסכום הכספים שיושבו לחברי הקבוצה בפועל (היינו, כולל המע"מ כאמור בסעיף 4 לעיל, לפי העניין). ככל שיוותרו כספים שיועברו לקרן, יהיו זכאים המבקשים לגמול בשיעור של 2% מסכומים אלו. המבקשים בענין דין יהיו זכאים לסכומי הגמול כאמור רק בקשר עם הסכומים שיושבו ו/או ייתרמו בקשר עם עניין המלי.
9. באי כוח הצדדים יהיו זכאים לשכ"ט בסך של 18% מסכום הכספים שיושבו לחברי הקבוצה בפועל (היינו, כולל המע"מ כאמור בסעיף 4 לעיל, לפי העניין). ככל שיוותרו כספים שיועברו לקרן כאמור לעיל, יהיו זכאים באי כוח הצדדים לשכר טרחה בשיעור של 10% מסכומים אלו. באי כוח המבקשים בענין דין יהיו זכאים לשכ"ט כאמור רק בקשר עם הסכומים שיושבו ו/או ייתרמו בקשר עם עניין המלי.
10. אדם הנמנה עם איזה מהקבוצות ו/או גוף כהגדרתו בסעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006, רשאים להגיש לבית המשפט, בכתב, תוך 45 ימים מיום פרסום מודעה זו, התנגדות מנומקת להסדר הפשרה. הוגשה התנגדות כאמור, רשאים המבקשים והמשיבה להגיש לה תגובה, בתוך מועד שיקבע בית המשפט. כמו כן, בפרק הזמן האמור בסעיף 10 לעיל, רשאי כל אדם הנמנה על איזה מהקבוצות להגיש לבית המשפט המחוזי בלוד בקשה להחיר לו לצאת מן הקבוצה עליה יחול הסדר הפשרה ("הודעת מרישה").
11. הנזכר המלא של הסדר הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של שתירה בין האמור בהסדר הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו ההוראות שבהסדר הפשרה. הסדר הפשרה עומד לעיון הקבוצה במזכירות בית המשפט המחוזי בלוד, בימים א-ה' בין השעות 13:30-08:00, וכן אצל ב"כ המבקשים שפרטיהם לעיל, בתיאום מראש וכן באתר האינטרנט של המשיבה בכתובת - www.land.gov.il.
12. תוכן הודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת על פי החלטתו.

לירן פאר, עו"ד  
דניאל בלמס, עו"ד  
מפקקליטות מחוז מרכז (אזרחי)

דרון רדעי, עו"ד  
ניצן גדות, עו"ד  
יניב סטיס, עו"ד  
באי כוח המבקשים  
באי כוח מדינת ישראל

